



VERHUIS & OPSLAG

**Schollaert nv**  
Logboekstraat 2  
9000 Gent - België

info@schollaertverhuizingen.be  
Tel.: 09 225 10 85  
BTW: BE0459417041  
RPR Gent

## Voorwaarden Self Storage

### 1. Voorwerp van overeenkomst

Het self storage contract is een overeenkomst van verhuring van een opslagruimte waarvan de oppervlakte weergegeven in het contract slechts bij benadering is. Deze opslagruimte wordt een self storage unit genoemd. Het self storage contract valt derhalve niet onder de bepalingen van de Wet van 30 april 1951 op de Handelshuurovereenkomsten. Het self storage contract wordt in hoofdorde geregeld door deze Algemene Voorwaarden, de Bijzondere voorwaarden, het intern reglement en eventueel door de bijlagen van het self storage contract (bijvoorbeeld in geval van huur van een parking). Hoewel Schollaert nv zich inspant om de veiligheid binnen het self storage center zo veel mogelijk te bevorderen, verklaart de klant uitdrukkelijk dat het uitsluitend zijn bedoeling is bij Schollaert nv een self storage unit te huren en dat het niet zijn bedoeling is de bewaking van zijn goederen in de self storage unit aan Schollaert nv toe te vertrouwen.

### 2. Bestemming

De bestemming is onveranderlijk en behelst de opslag van goederen.

Het is de klant verboden om in de unit goederen op te slaan waardoor het gewicht 500kg per m<sup>2</sup> overschrijdt. In bepaalde gevallen kan een lager maximum gewicht van toepassing zijn. Gelieve dit te bespreken met uw store manager.

Het is de klant strikt verboden in de gehuurde units het volgende op te slaan (deze lijst is niet exhaustief).

- a. Giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen, hierbij meer bepaald inbegrepen alle gevaarlijke bereidingen en stoffen beoogd door het Koninklijk besluit van 24-05-1982 tot reglementering van het in de handel brengen van stoffen die gevaarlijk kunnen zijn voor de mens of voor zijn milieu;
- b. Afvalstoffen;
- c. Bederfelijke stoffen;
- d. Springstoffen;
- e. Vaten voor samengedrukte of vloeibare of in opgeloste staat bewaarde gassen;
- f. Wrakken van voertuigen of voertuigen niet conform de technische vereisten;
- g. Levende of dode dieren;
- h. Munitie en wapens;

- i. Organen van menselijke of dierlijke oorsprong;
- j. Levende of levensvatbare substanties (vb. celculteren);
- k. Bont, juwelen, kunstvoorwerpen, collectiestukken, onvervangbare voorwerpen;
- l. Voorwerpen met een bijzondere of emotionele waarde voor de klant;
- m. Liquide middelen en waardepapieren;
- n. In het algemeen goederen waarvan de aanwezigheid, de opslag of het gebruik onderworpen is aan een vergunning, aangifte of specifieke reglementering (met uitzondering van het bewaren van documenten door bepaalde beroepsgroepen of bewaring van documenten opgelegd door specifieke wetgevingen, zoals bv. de boekhoud-, B.T.W.-, fiscale-, douane-, sociale-, vennootschaps- en faillissementswetgeving, die wel kunnen worden opgeborgen);
- o. Goederen uit een misdrijf verkregen.

Overtreding van dit opslagverbod leidt tot aansprakelijkheid jegens Schollaert nv voor alle schade die zij daardoor lijdt. Giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen kunnen meestal herkend worden aan de hand van de volgende gevaarsymbolen:



### 3. Huurperiode

De klant huurt de self storage unit voor hetzij een aanvankelijke looptijd van één (1) maand, hetzij voor een kortere looptijd, indien het self storage contract begint na de eerste van de maand. In beide gevallen verstrijkt het self storage contract op de laatste dag van de maand en is het tijdens die looptijd niet opzegbaar. De klant dient bij ondertekening van het self storage contract schriftelijk hierop te vermelden dat hij het self storage contract als beëindigd beschouwt na verloop van één van beide voormelde looptijden, zo niet wordt het automatisch voor één (1) of meerdere opeenvolgende periodes van een maand verlengd vanaf de eerste van de volgende maand, hetzij één van de partijen het contract uiterlijk de vijftiende van de lopende maand in een schriftelijke kennisgeving, gericht aan het adres van de andere partij, beëindigt.

Voor het schriftelijk beëindigen van het self storage contract kan een e-mail of brief worden gestuurd. De klant zal deze uiterlijk op de 15de van de lopende maand versturen. In geval van een brief kan de klant deze in tweevoud aan Schollaert nv overhandigen, in het kantoor te Logboekstraat 2 - 9000 Gent. Op elk exemplaar daarvan zullen zowel Schollaert nv als de klant voor akkoord ondertekenen en Schollaert nv en de klant zullen elk een exemplaar behouden. Alleen een exemplaar voorzien van de handtekeningen van Schollaert nv en de klant, zal als geldige opzegging beschouwd worden.

#### **4. Huurprijs**

De maandelijkse huurprijs vermeld in het self storage contract dient niet verhoogd te worden met de BTW. De klant aanvaardt uitdrukkelijk dat in de maandelijkse huurprijs een vast percentage voor kosten en lasten, inherent aan de huur van de self storage unit, is vervat, gelijk aan 10 % van de maandelijkse huurprijs. De huur dient betaald te zijn op de vervaldag, hetzij op de eerste van elke maand. Op die dag moet de huur op de bankrekening van Schollaert nv staan. De huurprijs van de eerste 3 maanden dient betaald te worden bij ondertekening van het contract. Bovendien wordt er bij datum van uittreden rekening gehouden met de datum van intrede om de huurprijs van de laatste maand te factureren. Oftewel rekenen we een halve maand aan oftewel een volledige bij de eindafrekening. Bij de datum van intreden rekenen we steeds de huurprijs voor een volledige maand aan. Als de hiervoor bedoelde schriftelijke vermelding door de klant niet werd aangebracht bij ondertekening van het self storage contract en het contract wordt afgesloten na de 14de van de maand, is de huur voor de volgende maand ook verschuldigd bij de ondertekening van het self storage contract.

De maandelijkse huurprijs blijft de eerste zes (6) maanden ongewijzigd. Schollaert nv behoudt zich het recht voor de huurprijs daarna aan te passen. Aanpassing wordt van toepassing dertig (30) dagen nadat Schollaert nv aan de klant een schriftelijk bericht van huuraanpassing zal verstuurd hebben, onverminderd het recht van de klant het self storage contract op te zeggen overeenkomstig de bepalingen van punt 2.

#### **5. Wanbetaling**

De klant dient bij betaling het op de factuur vermelde klantnummer te vermelden. De klant erkent dat hij, indien hij het klantnummer niet bij de betaling vermeld heeft, zijn betalingsverplichting niet is nagekomen, daar zijn betaling niet identificeerbaar is. Elk bedrag dat op zijn vervaldag niet op de rekening van Schollaert nv is gecrediteerd of dat op de vervaldag op de rekening van Schollaert nv geboekt staat zonder vermelding van het klantnummer, wordt als wanbetaling gekwalificeerd en levert van rechtswege en zonder ingebrekestelling een conventionele interest op van 1 % per maand, waarbij elke begonnen maand als een volledige maand wordt beschouwd, met een minimum van € 12,50 per maand. Bovendien verbindt de klant zich ertoe aan Schollaert nv de administratiekosten, veroorzaakt door extra werk, en de specifieke inningskosten (zoals aangetekende zendingen, telefonische rappels, ...) die uit zijn wanbetaling voortvloeien, te betalen.

#### **6. Waarborg**

Schollaert nv kan bij de ondertekening van het self storage contract een waarborg vragen, die dan in het self storage contract vermeld zal worden. De waarborg levert geen interesten op. Het bedrag van de waarborg wordt binnen de twintig (20) dagen na de beëindiging van het self storage contract terugbetaald

worden door storting op de bankrekening die de klant in het self storage contract opgegeven heeft, nadat de goede en volledige uitvoering van zijn verplichtingen vastgesteld werd.

Indien de klant in self storage contract geen bankrekening heeft opgegeven, bewaart Schollaert nv de waarborg gedurende één jaar na de beëindiging van het contract in een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs, gericht aan Schollaert nv kan de waarborg opgevraagd worden, mits opgave van het nummer van de bankrekening + het klantnummer.

Indien Schollaert nv na het verstrijken van het voornoemde jaar geen dergelijk aangetekend schrijven met ontvangstbewijs heeft ontvangen, gaat de klant ermee akkoord dat Schollaert nv de waarborg definitief verworven heeft.

De klant die de self storage unit verlaat zonder Schollaert nv daarvan in kennis te stellen, uiterlijk de 15de van de lopende maand, gaat ermee akkoord aan Schollaert nv een wederinhuringsvergoeding te betalen. Het bedrag daarvan is gelijk aan één maand huur. De bepalingen van artikel 4 in verband met de interesten zijn hierop eveneens van toepassing.

De klant stemt ermee in dat van de waarborg eerst alle aan Schollaert nv verschuldigde bedragen en kosten worden afgetrokken, zoals bijvoorbeeld: vervallen huur, wederinhuringsvergoeding, bezettingsvergoeding, elke kost resulterend uit wanbetaling of laattijdige betaling, schoonmaak-, opruimings- en herstelkosten, deurwaarderskosten, gerechtskosten en alle andere kosten en boetes die Schollaert nv aan derden (met inbegrip van bijvoorbeeld andere huurders en de bevoegde autoriteiten) heeft moeten betalen en die voortvloeien uit de aanwezigheid van de klant in het self storage center of de self storage unit, uit een daad of nalatigheid van de klant of uit zijn gebruik van de self storage unit.

De klant verklaart dat alle goederen die in de self storage unit worden ondergebracht, zijn eigendom zijn, tenzij de klant het tegendeel schriftelijk heeft kenbaar gemaakt op het self storage contract, op het ogenblik van de ondertekening daarvan, tevens verbindt de klant zich ertoe het gehuurde van voldoende goederen te voorzien, tot zekerheid van de betaling van de huurprijs.

## **7. Gebruik van en toegang tot de self storage unit**

De klant erkent dat Schollaert nv op geen enkele wijze aansprakelijk kan worden gesteld voor een tijdelijke technische storing die de toegang tot het self storage center of tot de self storage unit verhindert, ongeacht de duur daarvan. Hij/Zij doet in dit verband tegenover Schollaert nv afstand van elk recht op verhaal.

Schollaert nv heeft, als er aan de self storage units herstellings-, verbeterings-, of verfraaiingswerken worden uitgevoerd, toegang tot de self storage units mits voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan de klant.

De klant verbindt er zich toe Schollaert nv toegang tot de door hem gehuurde self storage unit te verschaffen, teneinde deze herstellingen en werken te kunnen uitvoeren.

In noodgevallen is geen kennisgeving vereist. Ook indien de klant één van zijn verplichtingen niet nakomt. Of als er tekenen zijn die erop wijzen dat hij zijn verplichtingen niet nakomt, is er geen kennisgeving vereist. In deze gevallen en in noodgevallen zal Schollaert nv, desgevallend in aanwezigheid van een gerechtsdeurwaarder, alle beschermingsinstallaties kunnen verwijderen, teneinde toegang te krijgen tot de

self storage unit, met het oog op de controle van de inhoud ervan of het nemen van de nodige maatregelen. De klant erkent geen enkele schadevergoeding van Schollaert nv te kunnen vorderen als deze laatste in dergelijke omstandigheden aldus handelt, zelfs niet wanneer de maatregelen die geboden waren tot beschadiging of verwijdering van goederen hebben geleid.

In noodgevallen, die tevens gevallen zijn waar de klant zijn verplichtingen niet nakomt, vallen de gemaakte kosten, zoals de tussenkomst van een gerechtsdeurwaarder, ten laste van de klant.

## **8. Meldingsplicht**

Indien de klant, zijn genodigde of degenen waarvoor hij verantwoordelijk is of die hij gemandateerd heeft, ondanks het feit dat zijn toegangscode strikt persoonlijk is, schade heeft veroorzaakt aan de self storage unit, het self storage center of de aanhorigheden daarvan, of hinder of schade veroorzaakt aan derden binnen het self storage center, de aanhorigheden daarvan af de self storage unit, verbindt hij zich ertoe dit onmiddellijk telefonisch aan Schollaert nv te melden en dit schriftelijk te bevestigen binnen de 24 uur.

De klant gaat ermee akkoord dat Schollaert nv de schade, alsook het vergroten van de schade aan het self storage center, de aanhorigheden of de self storage unit ingevolge het niet of te laat melden van de schade, op zijn kosten laat herstellen door een persoon van haar keuze. De klant verbindt zich tot betaling van de desbetreffende facturen binnen de 7 (zeven) dagen nadat ze door Schollaert nv werden verzonden. De bepalingen van artikel 4 in verband met de interesten zijn hierop eveneens van toepassing.

## **9. Bepalingen van de aansprakelijkheden**

De klant bevestigt het self storage center en de aanhorigheden daarvan, in het bijzonder zijn self storage unit, voor de ondertekening van het self storage contract bezocht en onderzocht te hebben en hij bevestigt dat het self storage center en de aanhorigheden, in het bijzonder zijn self storage unit, in perfecte staat verkeren en dat zijn unit op alle punten geschikt is voor de bestemming die hij er wenst aan te geven en voor het gebruik dat hij er wil van maken.

Hoewel Schollaert nv zich inspant om de veiligheid binnen het self storage center en de aanhorigheden zo veel mogelijk te bevorderen, treedt zij uitsluitend op als verhuurder en aanvaardt zij enkele verantwoordelijkheid met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid in de self storage unit of de voorwerpen die er opgeslagen worden, behoudens in geval van kwade trouw van haar kant. Dit wordt door de klant uitdrukkelijk aanvaard. Het risico verbonden aan de opslag van de goederen in de self storage unit wordt uitsluitend door de klant gedragen

De klant stelt Schollaert nv vrij van elke aansprakelijkheid en ziet (behoudens in geval van kwade trouw van haar kant af van elk verhaal op haar naar aanleiding van schade geleden door de klant, zijn genodigde of degene waarvoor hij verantwoordelijk is of degene die hij gemandateerd heeft, of toegebracht aan zijn goederen in het self storage center, in de aanhorigheden ervan of in de nabijheid ervan, of in de self storage unit, ongeacht de oorzaak daarvan, waarbij gedacht wordt (minder exhaustief te zijn) aan: (I) gebreken aan het self storage center, aan de aanhorigheden ervan of aan de self storage unit, ongeacht of deze zichtbaar of verborgen zijn, (II) aan toestanden voorzien in de artikelen 1386, 1720 en 1721 van het Burgerlijk Wetboek, (III) aan een bestaande toestand of een gewijzigde toestand in de nabijheid van de self storage unit of het self storage center of de aanhorigheden daarvan, (IV) aan daden of nalatigheden van de

klant, zijn genodigde, of degene waarvoor hij verantwoordelijk is of die hij gemandateerd heeft, (V) aan brand, ontploffing, overstroming, vochtigheid, schimmelvorming, roest, blikseminslag, schade veroorzaakt door knaagdieren of alle anderen soortgelijke gebeurtenissen, (VI) aan derden aanwezig in het self storage center of de aanhorigheden, met inbegrip van alle huurders, (VII) aan diefstal, inbraak en vandalisme.

Indien Schollaert nv toch aansprakelijk zou zijn, verbindt de klant zich ertoe Schollaert nv onmiddellijk mondeling / telefonisch en uiterlijk binnen de 2 dagen per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs op de hoogte te stellen van elk schadegeval of elke gebeurtenis waarvoor Schollaert nv verantwoordelijk kan worden gesteld. Indien er geen aangetekend schrijven met ontvangstbewijs wordt verzonden binnen de overeengekomen termijn, dan verondersteld, met akkoord van de klant, dat er ook geen mondelinge of telefonische melding heeft plaats gehad en aanvaardt de klant dat hij de verantwoordelijkheid van Schollaert nv niet meer kan invoeren.

Indien Schollaert nv toch aansprakelijk zou zijn, wordt haar aansprakelijkheid voor lichamelijke schade met uitdrukkelijk akkoord van de klant beperkt tot een bedrag van € 6.197,34.

Indien Schollaert nv toch aansprakelijk zou zijn, wordt haar aansprakelijkheid voor materiële schade met uitdrukkelijk akkoord van de klant beperkt tot het opgegeven verzekerd kapitaal, indien wordt aangetoond dat dit strookt met de werkelijke waarde en lager is dan € 6.197,34, tot de werkelijke waarde, indien deze lager ligt dan het opgegeven verzekerd kapitaal en lager is dan € 6.197,34 en in ieder geval tot het voornoemde bedrag.

De klant verbindt zich tot betaling aan Schollaert nv van alle schaden, kosten en uitgaven die het gevolg zijn van (I) niet-naleving van het self storagecontract, (II) van zijn aanwezigheid of die van zijn genodigde van degene waarvoor hij verantwoordelijk is of van degene die hij gemandateerd heeft, of van de aanwezigheid van zijn goederen in het self storagecenter, in de aanhorigheden daarvan of in de self storage unit, (III) van een daad of nalatigheid of van een daad of nalatigheid van zijn genodigde, van degene waarvoor hij verantwoordelijk is, of van degene die hij gemandateerd heeft, (IV) van zijn gebruik van het self storagecenter, de aanhorigheden daarvan of de self storage unit.

Deze schaden, kosten en uitgaven omvatten (zonder exhaustief zijn): wederinhuringsvergoedingen, bezettingsvergoedingen, alle kosten resulterend uit wanbetaling of laattijdige betaling, schoonmaak-, opruimings- en herstelkosten, deurwaarderskosten, gerechtskosten, boetes die Schollaert nv aan bevoegde autoriteiten heeft moeten betalen of schaden die aan derden, met inbegrip van andere huurders, heeft moeten betalen, verband houdend met de klant, zijn genodigde, degene voor wie hij verantwoordelijk is of die hij gemandateerd heeft of verband houdend met zijn goederen.

De klant zal de schade en hinder, binnen het self storagecenter aan derden veroorzaakt, in principe zelf vergoeden. Indien Schollaert nv eerst heeft moeten betalen, verbindt hij zich ertoe de betaalde bedragen, de gemaakte kosten, de uitgaven en eventuele boetes terug te betalen.

## **10. Verzekering**

De klant verbindt er zich toe tijdens de ganse looptijd van het self storagecontract voor de self storage unit en hetgeen de self storage unit stoffeert een verzekering TEGEN ALLE RISICO'S te nemen.

Evenzeer verbindt de klant er zich toe te verzekeren voor de andere huurrisico's, meer bepaald de (medehuurd) - en burenaverantwoordelijkheid.

Binnen de 30 dagen na afsluiting van het contract verbindt de klant er zich toe aan Schollaert nv de attesten van verzekering te bezorgen die niet via Schollaert nv werden afgesloten. Indien die attesten van verzekering niet worden bezorgd binnen de overeengekomen termijn en Schollaert nv in gebreke zou blijven die op te vorderen, houdt dat voor haar geen enkele afstand in van het recht om zich op de overlegging van het attest van verzekering te beroepen en kunnen daar voor haar geen nadelige gevolgen uit resulteren.

In de polissen niet via Schollaert nv afgesloten zal een clause worden ingelast die de afstand voorziet van alle regresrechten opzichts Schollaert nv en die de verzekeraar de verplichting oplegt de polissen niet op te zeggen zonder verwittiging van Schollaert nv.

Tevens zal in de polissen een clause voorzien worden dat de verzekeraar slechts tot uitkering van de schadevergoeding zal overgaan aan de verzekerde, ter vervanging of ter herstelling van de goederen die zich in de self storage unit bevonden na van de verzekerde het schriftelijk bewijs te hebben overgelegd gekregen, ondertekend door Schollaert nv, dat de huurgelden meerkosten voor de self storage unit integraal betaald werden. Bij gebreke hieraan te voldoen door de verzekerde, neemt de verzekeraar rechtstreeks schriftelijk contact op met Schollaert nv. De verzekerde aanvaardt dat de verzekeraar rechtstreeks de schadevergoeding of het deel ervan, ter vervanging of herstelling van de goederen die de self storage unit stoffeerden aan Schollaert nv betalen ten belopen van de achterstallige huurgelden, meer de kosten en dat vervolgens het resterend saldo voor de verzekeraar aan hem zal worden overgemaakt .

#### **11. Voorrecht van de verhuurder**

De klant erkent dat Schollaert nv, in haar hoedanigheid van verhuurder, een voorrecht geniet op alle goederen die worden bewaard in de self storage unit, dit in toepassing van artikel 20, 1° van de Hypotheekwet.

#### **12. Overdracht, onderhoud**

De klant aanvaardt dat het hem verboden is het self storage contract over te dragen en dat het hem eveneens verboden is te onderhuren, behoudens schriftelijk akkoord van Schollaert nv. Schollaert nv behoudt zich het recht voor het self storagecontract op gelijk welk moment over te dragen, met dien verstande dat de overnemer alle bepalingen zal moeten naleven. De klant ontslaat Schollaert nv, in geval van overdracht, van al haar verbintenissen tegenover hem .

#### **13. Ontbinding van het contract in geval van niet-naleving**

13.1 De klant gaat ermee akkoord alle bepalingen van deze Algemene Voorwaarden, van de Bijzondere Voorwaarden opgenomen in het self storage contract zelf, de eventuele bijlagen van het self storage contract (zonder exhaustief zijn: bijvoorbeeld de bijlage in geval van huur van parking) en de bepalingen van het Intern Reglement strikt uit te voeren.

13.2 De klant gaat ermee akkoord dat elke gehele of gedeeltelijke niet-naleving van één of meerdere van deze bepalingen beschouwd als een contractuele wanprestatie van zijn klant die zeer ernstig is. In dat geval is de klant een verbrekingsvergoeding van drie (3) maand huur verschuldigd met een minimum van € 75.

13.3 Indien Schollaert nv schriftelijk een afbetalingsplan aan de klant toestaat is dit enkel op voorwaarde dat ook de lopende huurgelden correct worden betaald. Indien de klant één (1) afbetalingstermijn niet naleeft wordt dit beschouwd als een contractuele wanprestatie van zijn klant die ernstig is en die Schollaert nv het recht geeft om de overeenkomst via rechtswege te ontbinden.

13.4 Ingevolge van ontbinding van het self storage contract door Schollaert nv ingevolge wanprestatie door de klant, gaat de klant ermee akkoord aan Schollaert nv een maandelijkse bezettingsvergoeding verschuldigd te zijn, waarvan het bedrag gelijk is aan de maandelijkse huurprijs. De klant gaat ermee akkoord dat deze bezettingsvergoeding verschuldigd is zodra het self storage contract door Schollaert nv beëindigd werd door ontbinding ingevolge wanprestatie aan de kant van de klant en dat ze verschuldigd blijft totdat de self storage unit totaal ontruimd en/of hersteld werd (herstelling te wijten aan de klant, door Schollaert nv op zijn kosten uitgevoerd). Elke begonnen maand van bezetting wordt als een volledige maand beschouwd. De bepalingen van artikel 4 in verband met de interesten zijn hierop eveneens van toepassing.

13.5 Indien de klant in een toestand van wanprestatie verkeert, gaat de klant ermee akkoord dat Schollaert nv gerechtigd is hem onmiddellijk, zonder ingebrekestelling en van rechtswege de toegang tot de self storage unit te ontzeggen.

13.6 Schollaert nv verbindt zich ertoe, vooraleer tot ontbinding van het self storage contract en ontruiming van de self storage unit over te gaan:

- De klant een ingebrekestelling te sturen (bv. Een herinnering te sturen tot betaling van de vervallen huur, vermeerderd met de bijkomende kosten, zijnde de conventionele interesten, de administratiekosten en de inningskosten (aangetekende zending enz.);
- De klant vervolgens een rappelerende aangetekende ingebrekestelling te sturen (bv. Tot betaling van de vervallen huur, vermeerderd met de kosten.) waarin reeds gemeld wordt dat de ontbinding van het contract en ontruiming van de unit zal worden overgegaan indien hij verder in gebreke blijft;
- De klant een laatste aangetekende brief te sturen waarin aan de klant een laatste mogelijkheid wordt geboden om te verhelpen aan de wanprestatie (bv. De achterstallige huur te betalen.) teneinde ontbinding en ontruiming te voorkomen met de mededeling dat indien hij niet binnen de 10 kalenderdagen, vanaf de datum van afgifte van de aangetekende brief aan de Post, tot de vereiste maatregelen (bv. Betaling(en).) is overgegaan de overeenkomst als ontbonden beschouwd wordt en dat door Schollaert nv tot ontruiming van de self storage unit overgegaan zal worden.

13.7 De klant verbindt er zich uitdrukkelijk toe aan Schollaert nv elk bedrag te betalen dat het gevolg is van zijn wanprestatie, met inbegrip van bijvoorbeeld, zonder exhaustief te zijn: vervallen huurgelden, wederinhuringsvergoeding, bezettingsvergoeding, administratieve kosten, gerechtskosten, schoonmaak-ontruimings- en herstelkosten, kosten en boetes die Schollaert nv aan derden, met inbegrip van andere huurders en de bevoegde autoriteiten, heeft moeten betalen, resulterend uit de aanwezigheid van de klant



in het self storagecenter of in de self storage unit, of uit een daad of nalatigheid van de klant of uit zijn gebruik van de self storage unit.

#### **14. Einde overeenkomst**

14.1 Bij het einde van de overeenkomst of bij de ontbinding van de overeenkomst is de klant verplicht onmiddellijk de gehuurde unit(s) in de oorspronkelijke staat terug te geven, behoudens normale slijtage, geheel ontruimd en perfect schoon.

14.2 De klant is verplicht bij beëindiging of ontbinding van de overeenkomst alle zaken die door hem in, aan, of op de gehuurde unit(s) zijn aangebracht, of van een voorgaande klant zijn overgenomen, onmiddellijk op eigen kosten te verwijderen.

14.3 Alle zaken die de klant na beëindiging of ontbinding van de overeenkomst in de gehuurde unit(s) niet onmiddellijk wegneemt of verwijdert, zullen geacht worden door de klant te zijn overgedragen om niet aan Schollaert nv, dit onverminderd het recht van Schollaert nv die zaken op kosten van de klant te doen verwijderen. De klant blijft volledig aansprakelijk voor alle schade voortvloeiende uit de achterlating van deze zaken in de gehuurde unit(s).

#### **15. Kennisgeving**

Kennisgevingen gericht aan Schollaert nv gebeuren, op de wijze zoals in deze Algemene voorwaarden bepaald, aan het adres van Schollaert nv waarin de self storage unit wordt gehuurd. Kennisgevingen gericht aan de klant gebeuren in hoofdorde op het adres opgegeven in het self storagecontract of op het adres vermeld in het voorgedrukt formulier van adreswijziging, dat door de klant aan Schollaert nv werd verstrekt, of subsidiair op het ambtsadres van de Procureur des Konings van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement waarin het Schollaert nv Storage center ingeschreven op het in het self storage contract opgegeven adres of op het adres vermeld op het voorgedrukte formulier van adreswijziging. De kennisgeving aan één van voormelde adressen wordt in ieder geval als rechtsgeldig beschouwd.

#### **16. Beslechting van geschillen**

Partijen zullen in eerste instantie proberen hun geschillen in der minne te beslechten.

Indien de uitvoering van het self storage contract zijn eventuele bijlagen aanleiding geeft tot een geschil dat door Schollaert nv en de klant niet in der minne wordt beslecht, gaan de partijen ermee akkoord dat alle geschillen worden onderworpen aan de exclusieve bevoegdheid van de Vrederechter van het ambtsgebied waarin het self storage center, waarin de self storage unit wordt gehuurd, zich bevindt en dat het Belgisch recht daarop van toepassing is. Elke vordering van de klant tegen Schollaert nv, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, verjaart door verloop van zes (6) maanden na de dag van beëindiging of van ontbinding van de overeenkomst.

#### **17. Rechtsgeldigheid van het self storage contract**

Bij nietigheid van één van de bepalingen van de Algemene Voorwaarden, van de bepalingen van de bijlagen van het self storage contract, van de Bijzondere Voorwaarden en van het Intern Reglement (de klant

aanvaardt dat al deze bepalingen een integrerend deel uitmaken van het self storage contract) heeft geenszins de nietigheid van het contract tot gevolg. De rechter zal de nietige bepaling vervangen door een bepaling die de gemeenschappelijke bedoeling van de partijen zo goed mogelijk weergeeft.

Elke wijziging of aanvulling van een van de voornoemde bepalingen wordt voor niet geschreven gehouden, tenzij ze ondertekend werd door Schollaert nv.

Het self storage contract verbindt de partijen, evenals hun erfgenamen en rechthebbenden.

### **Addendum huur self-storage unit**

1. In geval van niet tijdige betaling van de facturen is er een interest verschuldigd van 8,5 %, alsook een schadebeding van 10% met een minimum van € 65.
2. In geval van betwisting zijn de rechtbanken van het rechtsgebied waaronder Gent ressorteert exclusief bevoegd.
3. Zo er gedurende een periode van 5 maanden geen huur wordt betaald door de huurder, wordt de overeenkomst van rechtswege ontbonden, waarmee de huurder uitdrukkelijk instemt. Tevens zal de verhuurder gerechtigd zijn om de box te ledigen op kosten van de huurder en dit op eenvoudig vertoon van de factuur hiervan. De eventuele opbrengst van de verkoop van de goederen zal in aftrek genomen worden van de openstaande huurgelden en kosten. De huurder zal dienaangaande minstens 15 dagen op voorhand een schrijven ontvangen waarbij de verhuurder het bovenstaande aankondigt. Na dit schrijven beschikt de huurder over een termijn van 15 dagen om de achterstallen integraal te betalen, waarna hij de box kan leegmaken. De box kan enkel leeggemaakt worden door de huurder na integrale regeling van de achterstallen. Gebeurt dit niet, dan kan de verhuurder alsnog voormelde procedure opstarten.
4. Voor zover deze voorwaarden strijdig zouden zijn met de algemene voorwaarden van de verhuurder, prevaleren deze voorwaarden.

### **Afstand van vordering**

Ik ondergetekende, verklaar bij deze af te zien van alle verhaal dat ik zou kunnen uitoefenen tegenover Schollaert nv, voor alle schade aan mijn opgeslagen goederen in geval van ongeval, ontploffing, brand of iedere andere oorzaak, gevallen van kwaadwilligheid of zware fout uitgesloten, tijdens de stockage in de unit(s) van Schollaert nv, gelegen in Logboekstraat 2 - 9000 Gent.

Ik verbind mij ertoe mijn verzekeraar in kennis te stellen van huidige verbintenis.